



Marbella Hill Village
Marbella Goldene Meile

REIHENHAUS IN MARBELLA HILL VILLAGE – MARBELLA HILL CLUB

In einer der exklusivsten und ruhigsten Wohngegenden Marbellas präsentieren wir dieses elegante Reihenhaus in der Urbanisation Marbella Hill Village, Teil des renommierten Marbella Hill Club, im begehrten Gebiet Los Manchones. Die Lage vereint Privatsphäre, Sicherheit und Natur, nur wenige Minuten von den wichtigsten Hotspots Marbellas und der Mittelmeerküste entfernt.

Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 184 m², ergänzt durch 55 m² Terrassen, eine Veranda von 15 m² sowie einen privaten Garten von 149 m². Dank der Süd-Südost-Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über viel Sonnenlicht, helle Morgenstunden und milde Wintertemperaturen – ideal, um das mediterrane Klima sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen.

Im Inneren überzeugt die Immobilie mit lichtdurchfluteten und einladenden Räumen. Das Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und zum Garten, was ein harmonisches Wohngefühl schafft. Die Schlafzimmer bieten Großzügigkeit und Privatsphäre, während die Raumaufteilung insgesamt auf Komfort und Eleganz ausgelegt ist.

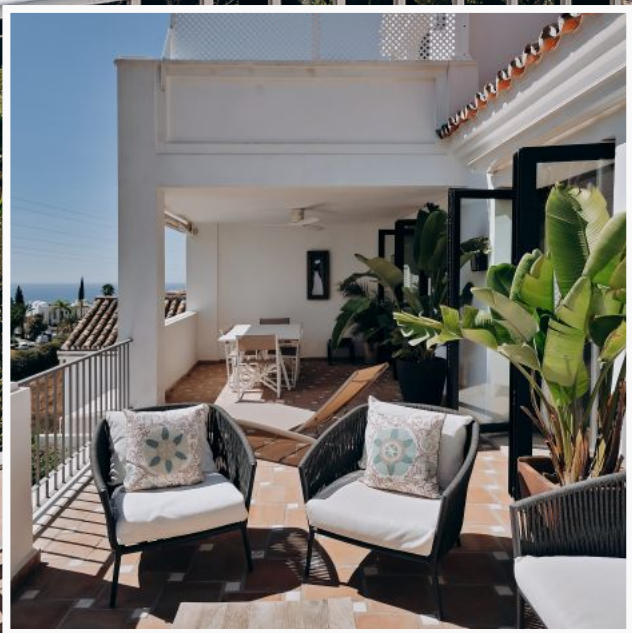
Ein zusätzlicher Vorteil ist die Flexibilität: Die Immobilie kann möbliert oder unmöbliert erworben werden und ist bezugsfertig – perfekt für Käufer, die ohne Verzögerung in Marbella einziehen möchten.

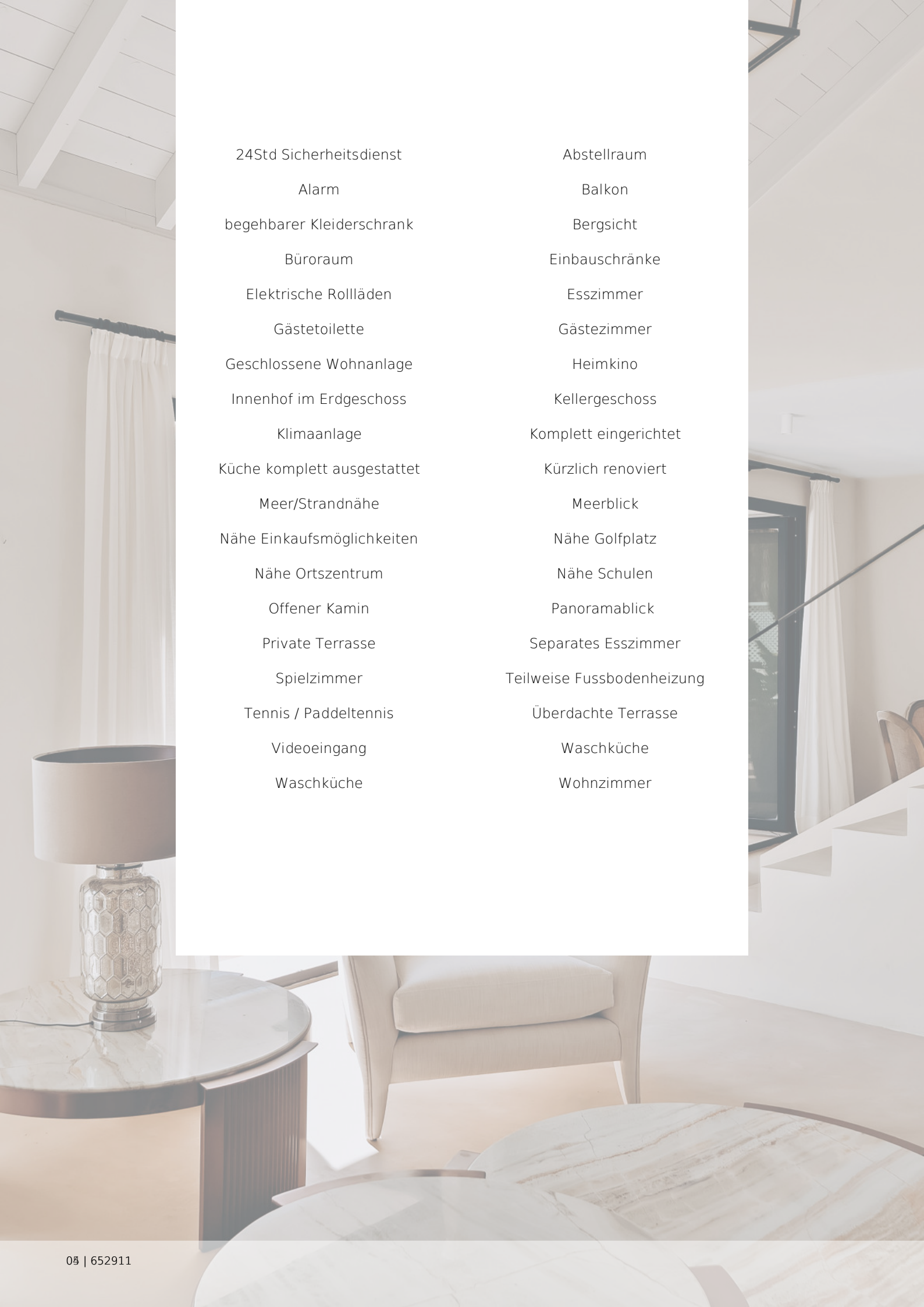
Besonders hervorzuheben ist, dass dieses Reihenhaus Teil einer gated community mit privatem Sicherheitsdienst und kontrolliertem Zugang ist. Dies garantiert ein Höchstmaß an Exklusivität, Ruhe und Sicherheit – ein entscheidender Faktor im Luxusimmobilienmarkt von Marbella.

Die Lage ist erstklassig: Nur wenige Autominuten von der Goldenen Meile von Marbella, exklusiven Stränden, renommierten Golfplätzen und dem weltbekannten Puerto Banús mit seinem pulsierenden Nachtleben, Gourmet-Restaurants und Luxus-Boutiquen entfernt.

Dieses Reihenhaus in Marbella Hill Village ist eine hervorragende Gelegenheit – ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder sichere Investition in eine der begehrtesten Regionen der Costa del Sol.







24Std Sicherheitsdienst
Alarm
begehbarer Kleiderschrank
Büroraum
Elektrische Rollläden
Gästetoilette
Geschlossene Wohnanlage
Innenhof im Erdgeschoss
Klimaanlage
Küche komplett ausgestattet
Meer/Strandnähe
Nähe Einkaufsmöglichkeiten
Nähe Ortszentrum
Offener Kamin
Private Terrasse
Spielzimmer
Tennis / Paddeltennis
Videoeingang
Waschküche
Abstellraum
Balkon
Bergsicht
Einbauschränke
Esszimmer
Gästezimmer
Heimkino
Kellergeschoss
Komplett eingerichtet
Kürzlich renoviert
Meerblick
Nähe Golfplatz
Nähe Schulen
Panoramablick
Separates Esszimmer
Teilweise Fussbodenheizung
Überdachte Terrasse
Waschküche
Wohnzimmer



HAUS ZUM VERKAUF
MARBELLA HILL VILLAGE, MARBELLA GOLDENE MEILE

1.590.000 €





4



3



239 m²



55 m²









